



BAREME DES HONORAIRES IMMOBILIERE PARENT VANVES

HONORAIRES DE VENTE

▪ Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrain à bâtir, cession de bail :

| | |
|--|-----------------------------|
| Mandat simple ou semi-exclusif | 5 % TTC* du prix de vente |
| Pour tout mandat VIP** | 4 % TTC* du prix de vente |
| Vente en viager | 7% TTC* de la valeur vénale |
| Forfait minimum pour toute transaction | 2500€ TTC* |

A la charge des vendeurs ou des acquéreurs selon le mandat, les honoraires s'entendent comme maximum

HONORAIRES EXPERTISE

| | |
|---|-----------|
| Avis de valeur par expert immobilier agréé CEIF | 180€ TTC* |
|---|-----------|

HONORAIRES d'acte de LOCATION

(en zone A bis –décret 2013-392 du 10 mai 2013)

▪ Bail d'habitation nu et meublé

A la charge du locataire

| | |
|--|-------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction de bail | 12€ TTC*/m ² |
| Etat des lieux | 3€ TTC*/m ² |

A la charge du bailleur

| | |
|--|-------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction de bail | 12€ TTC*/m ² |
| Etat des lieux | 3€ TTC*/m ² |

| | |
|--|---|
| Rédaction et diffusion d'annonce, recherche du locataire, négociation, accompagnement, vérification de solvabilité, mise en place du locataire, pré-état des lieux | } 4% TTC* du montant du loyer annuel HC |
|--|---|

▪ Bail commercial

| | |
|------------------------|---|
| A la charge du preneur | 15% TTC* du loyer de base sur la 1 ^{ère} période triennale |
|------------------------|---|

▪ Autres locaux :

| | |
|--------------------------|-------------------|
| A la charge du locataire | forfait 120€ TTC* |
|--------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| A la charge du bailleur | forfait 120€ TTC* |
|-------------------------|-------------------|

| | |
|--|-----------|
| Frais de dossier (à partager par moitié) | 100€ TTC* |
|--|-----------|

Honoraires en date du 01/04/2022

*TVA : 20% **Vendeur Immobilier Privilégié